

HELYSZÍNRAJZ

1 : 500

KIINDULÁSI ALAPADATOK:
HRSZ.:12518/1

ÖVEZETI BESOROLÁS: Lk-4.1.6.7.
Lk: - Kisvárosias lakóterület
4: - zárt sorú beépítési mód
1: - 400m² legkisebb kialakítható telek méret
6: - 60% legnagyobb beépítettség
7: - 7,5-12,5m homlokzatmagasság

MIN. ZÖLDTERÜLET: 20%

TELEK TERÜLETE: 6998m²
MEGLÉVŐ, MEGMARADÓ ÉPÜLETEK: 2858m²
ÁTALAKÍTÁSSAL ÉRINTETT ÉPÜLET: 432,83m²

BEÉPÍTETT ALAPTERÜLET ÖSSZESEN: 3290,83m²
BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK: 47,03%
MEGFELEL

BURKOLT FELÜLET: 1701,17m²

ZÖLDFELÜLET ÖSSZESEN: 2006m²
28,67%
MEGFELEL

UTCAI HOMLOKZATMAGASSÁG: 12,14m
ERESZMAGASSÁG: 12,08m; 14,32m
GERINC MAGASSÁG: 18,90m

±0,00 m (FÖLDSZINTI PADLÓ VONALA) = Bfm + 76,80 m



Munka megnevezése:

TÁRSASHÁZ KIALAKÍTÁSA

Építés helye:

6800. HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, TELEKI UTCA
18. HRSZ.: 12518/1

Rajz megnevezése:

HELYSZÍNRAJZ

Építető:

SOMOGYI ÖTHALOM KFT.
6800. HÓDMEZŐVÁSÁRHELY, SZÉCHENYI
TÉR 1.

Felelős Tervező:

Sárai Róbert
Építésztervező szakmérnök
É-66-0349

Munkaszám:

E004-1-2-2024

Tervtípus:

KIVITELI

Dátum:

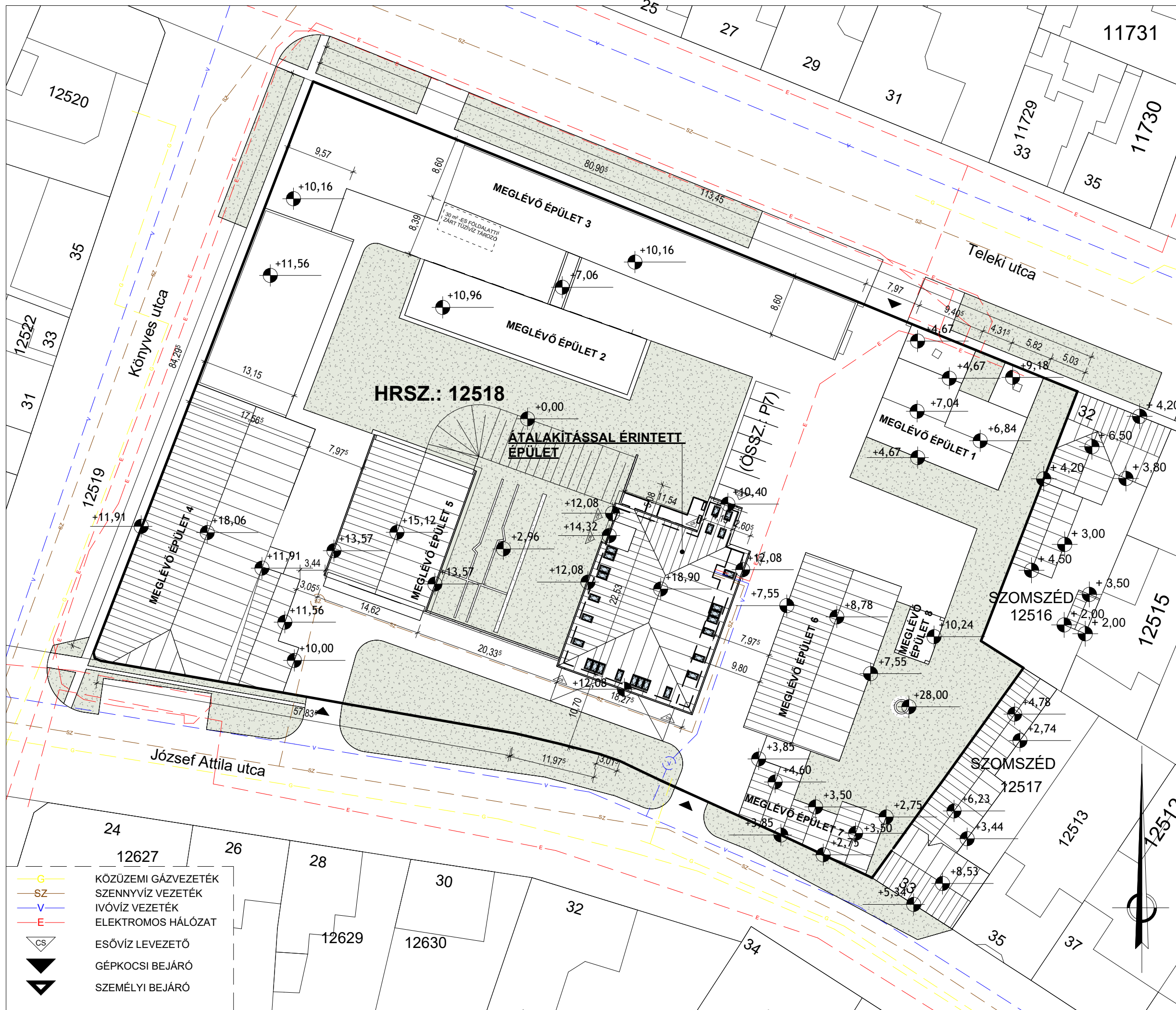
2025.10.09.

Lépték:

1 : 500

Rajzsám:

E01



- G KÖZÜZEMI GÁZVEZETÉK
- SZ SZENNYVÍZ VEZETÉK
- V IVÓVÍZ VEZETÉK
- E ELEKTROMOS HÁLÓZAT
- CS ESŐVÍZ LEVEZETŐ
- ▲ GÉPKOCSI BEJÁRÓ
- ▲ SZEMÉLYI BEJÁRÓ